



Република Србија
АП Војводина
Општина Жабалъ
Скупштина општине Жабалъ
Комисија за планове
Николе Тесле бр.45
21230 Жабалъ

Број: 06-11/2022-I

Датум: 03.02.2022. године

ЗАПИСНИК

Дана 03.02.2022. године, у малој сали Скупштине општине Жабалъ, са почетком у 14.00 часова одржана је 20. седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија).

Присутни чланови Комисије:

1. Милорад Војчић, дипл.грађ.инж., председник Комисије
2. Мирела Манасијевић Радојевић, дипл.инж.арх., члан Комисије
3. Бранко Миловановић, дипл.грађ.инж., члан Комисије
4. др Дарко Полић, дипл.инж.арх., члан Комисије
5. Бранка Вуколић, дипл.грађ.инж., секретар Комисије

Одсутни члан Комисије: Иван Браковчевић, дипл.инж.арх..

Седници су, осим чланова Комисије, присуствовали обрађивач плана Андреа Говедарица, дипл.инж.арх. и представник Општине Жабалъ, Славољуб Радић, дипл.правник, Руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај.

Председник Комисије Милорад Војчић је предложио проширени дневни ред седнице:

1. Нацрт ПДР-а дела радне зоне 15 у Ђурђевоу
2. Нацрт ПДР-а дела радне зоне 9 у Жабљу
3. Давање мишљења на Нацрт одлуке о изradi ПГР насеља Чуруг
4. Разно

Комисија је једногласно усвојила измену дневног реда седнице.

1. Нацрт ПДР-а дела радне зоне 15 у Ђурђевоу

Планом је обухваћена просторна целина планиране радне зоне 15 која се налази ван грађевинског подручја насељеног места Ђурђево, непосредно уз ДП ПА 114 (који је такође у делу обухваћен границом плана), као и постојеће атарске саобраћајнице које окружују планирану радну зону 15.

Просторна организација заснива се на дефинисању просторних целина које се разликују по својој намени, начину уређења и коришћења простора.

Парцеле број 5477, 5478, 5480, 5481, 5483, 5484 и 5485, све у к.о. Ђурђево, се својим највећим делом овим Планом намењују за радну зону, уз могућност изградње садржаја који су комплементарни радним.

Планирано је да се издвоји део постојећег пољопривредног земљишта уз ДП ПА 114 за режијску саобраћајницу, како би се омогућио приступ парцелама са планираним радним садржајима преко постојећег прикључка атарских путева који ће се реконструисати у складу са условима ЈП „Путеви Србије“. За проширење регулације и реконструкцију планирани су и постојећи некатегорисани путеви на парцелама бр.9540, 9544 и 9553, као и прикључак пута на парцели број 9553 на ДП ПА 114, а пута на парцели број 9540 на планирану режијску саобраћајницу паралелену са ДП ПА 114.

Обрађивач плана је образложио Нацрт Плана детаљне регулације дела ране зоне 15 и известио да су прибављени сви услови имаоца јавних овлашћења потребни за израду Нацрта плана осим услова које издаје ЕПС.

Чланови комисије нису имали примедби на излагање обрађивача плана и поменути план упућују у даљу процедуру прописану законском регулативом.

2. Нацрт ПДР-а дела радне зоне 9 у Жабљу

Планом је обухваћена просторна целина планиране радне зоне број 9 која се налази ван грађевинског подручја насељеног места Жабал, непосредно уз ДП ПА 114 (који је такође у делу обухваћен границом Плана), као и постојеће атарске саобраћајнице које окружују планирану радну зону број 9.

Просторна организација заснива се на дефинисању просторних целина које се разликују по својој намени, начину уређења и коришћења простора.

Парцеле бр. 9157, 9158, 9159, 9160/1, 9160/2, 9161, 9162, 9163, 9164, 9165, 9166 и 9167, све у к.о. Жабал, се својим највећим делом Планом намењују за радну зону, уз могућност изградње садржаја који су комплементарни радним.

Планирано је да се издвоји део постојећег пољопривредног земљишта уз ДП ПА 114 за режијску саобраћајницу, како би се омогућио приступ парцелама са планираним радним садржајима преко постојећег прикључка атарских путева који ће се реконструисати у складу са условима ЈП „Путеви Србије“. За проширење регулације и реконструкцију планирани су и постојећи некатегорисани путеви на парцелама бр. 11021, 11024 и 9168, као и прикључци прва два пута на ДП ПА 114.

Обрађивач плана је образложио Нацрт Плана детаљне регулације дела ране зоне 9 и известио да су прибављени сви услови имаоца јавних овлашћења потребни за израду Нацрта плана осим услова које издаје ЕПС.

Чланови Комисије нису имали примедбе на излагање обрађивача и поменути план упућују у даљу процедуру прописану законском регулативом.

3. Давање мишљења на нацрт одлуке о изради ПГР насеља Чуруг

Чланови комисије нису имали примедбе на Нацрт одлуке о изради ПГР насеља Чуруг.

Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Војводине.

4: Разно

Под тачком Разно није било примедби, предлога или расправе.

ЗАКЉУЧАК

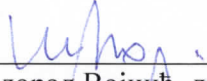
Комисија упућује нацрт ПДР дела радне зоне 15 у Ђурђеву и Нацрт ПДР-а дела радне зоне 9 у Жабљу у даљу процедуру доношења плана.

Комисија даје позитивно мишљење на нацрт одлуке о израда Плана генералне регулације насеља Чуруг.

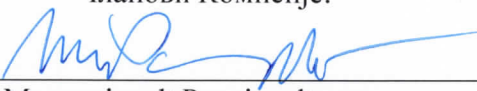
Записник сачинио
секретар Комисије:

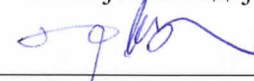

Бранка Вуколић, дипл.грађ.инж.

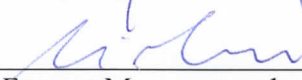
Председник комисије:


Милорад Војчић, дипл.грађ.инж.

Чланови Комисије:


Мирела Манасијевић Радојевић, дипл.инж.арх.


др Дарко Полић, дипл.инж.арх.


Бранко Миловановић, дипл.грађ.инж.